

Prijslijst ZuidHaven

| Bouwnr. | Type | Parkeerplaats | Oppervlakte in ca. m2 | Buitenruimte(n) in ca. m2 | | Koopsom (v.o.n.) (incl. 1 parkeerplaats) | Status |
|--------------------------|-------|---------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|---|--------------------------|
| | | | | eerste buitenruimte | tweede buitenruimte | | |
| Begane grond | | | | | | | |
| 1 | A1 | 1 pp. incl. | 117 | | tuin (ca. 70m2) | 9,5 | verkocht |
| 2 | B1 | 1 pp. incl. | 129 | | tuin (ca. 45m2) | | verkocht |
| 10 | A1 | 1 pp. incl. | 117 | | tuin (ca. 70m2) | 9,5 | verkocht |
| 11 | B1 | 1 pp. incl. | 129 | | tuin (ca. 45m2) | 9,5 | verkocht |
| 19 | C1 | 1 pp. incl. | 144 | | tuin (ca. 70m2) | 9,5 | verkocht |
| 49 | N | 1 pp. incl. | 132 | | tuin (ca. 50m2) | 10,6 | € 640.000 onder optie |
| Eerste verdieping | | | | | | | |
| 3 | E | 1 pp. incl. | 126 | | 12,2 | 9,5 | verkocht |
| 4 | Esp | 1 pp. incl. | 126 | | 12,2 | 9,5 | verkocht |
| 12 | A2 | 1 pp. incl. | 123 | | 12,2 | 9,5 | verkocht |
| 13 | B1 | 1 pp. incl. | 129 | | 12,2 | 9,5 | verkocht |
| 20 | E1 | 1 pp. incl. | 126 | | 12,2 | 9,5 | € 665.000 verkocht |
| 21 | Esp | 1 pp. incl. | 126 | | 12,2 | 9,5 | € 665.000 verkocht |
| 28 | H1 | 1 pp. incl. | 137 | | 12,5 | 5,8 | € 635.000 vrij |
| 29 | J1 | 1 pp. incl. | 130 | | 9,1 | | € 625.000 verkocht |
| 30 | K1 | 1 pp. incl. | 88 | | 28,3 | | € 490.000 verkocht |
| 31 | L | 1 pp. incl. | 92 | | 9,5 | | verkocht |
| 50 | M | 1 pp. incl. | 141 | | 9,5 | | € 715.000 onder optie |
| 51 | O | 1 pp. incl. | 88 | | 19,4 | | verkocht |
| 52 | P | 1 pp. incl. | 133 | | 10,7 | | € 650.000 vrij |
| Tweede verdieping | | | | | | | |
| 5 | E | 1 pp. incl. | 126 | | 12,2 | 9,5 | verkocht |
| 6 | Esp | 1 pp. incl. | 126 | | 12,2 | 9,5 | verkocht |
| 14 | E | 1 pp. incl. | 126 | | 12,2 | 9,5 | verkocht |
| 15 | Esp | 1 pp. incl. | 126 | | 12,2 | 9,5 | verkocht |
| 22 | C2 | 1 pp. incl. | 151 | | 12,2 | 9,5 | verkocht |
| 23 | D1 | 1 pp. incl. | 102 | | 12,2 | 9,7 | verkocht |
| 32 | H1 | 1 pp. incl. | 137 | | 9,5 | | € 655.000 onder optie |
| 33 | J1 | 1 pp. incl. | 130 | | 9,1 | | € 665.000 verkocht |
| 34 | K1 | 1 pp. incl. | 88 | | 13,0 | | verkocht |
| 35 | L | 1 pp. incl. | 92 | | 9,5 | | verkocht |
| 53 | M | 1 pp. incl. | 141 | | 9,5 | | verkocht |
| 54 | O | 1 pp. incl. | 88 | | 9,5 | | verkocht |
| 55 | P | 1 pp. incl. | 133 | | 10,7 | | verkocht |
| Derde verdieping | | | | | | | |
| 7 | D1+sp | 1 pp. incl. | 102 | | 12,2 | | verkocht |
| 8 | C2+sp | 1 pp. incl. | 151 | | 12,2 | 9,5 | verkocht |
| 16 | C2+sp | 1 pp. incl. | 151 | | 12,2 | | verkocht |
| 17 | D1+ | 1 pp. incl. | 102 | | 12,2 | | € 569.000 verkocht |
| 24 | C2+ | 1 pp. incl. | 151 | | 12,2 | | verkocht |
| 25 | D1+ | 1 pp. incl. | 102 | | 12,2 | | € 562.500 verkocht |
| 36 | H1+ | 1 pp. incl. | 137 | | 9,5 | | verkocht |
| 37 | J2+ | 1 pp. incl. | 130 | | 10,6 | | verkocht |
| 38 | K1+ | 1 pp. incl. | 88 | | 28,2 | | verkocht |
| 39 | L+ | 1 pp. incl. | 92 | | 9,5 | | verkocht |
| 56 | M+ | 1 pp. incl. | 141 | | 9,5 | | € 770.000 verkocht |
| 57 | O+ | 1 pp. incl. | 88 | | 19,4 | | verkocht |
| 58 | P+ | 1 pp. incl. | 133 | | 10,7 | | verkocht |
| Vierde verdieping | | | | | | | |
| 9 | F | 1 pp. incl. | 222 | | 23,8 | 29,0 | verkocht |
| 18 | F | 1 pp. incl. | 222 | | 24,8 | 29,2 | verkocht |
| 26 | G | 1 pp. incl. | 102 | | 24,8 | | verkocht |
| 27 | D2 | 1 pp. incl. | 103 | | 30,6 | | verkocht |
| 40 | H1++ | 1 pp. incl. | 137 | | 12,5 | | verkocht |
| 41 | J2++ | 1 pp. incl. | 130 | | 10,6 | | verkocht |
| 42 | K1++ | 1 pp. incl. | 88 | | 28,2 | | verkocht |
| 43 | L++ | 1 pp. incl. | 92 | | 9,5 | | verkocht |
| 59 | M++ | 1 pp. incl. | 141 | | 9,5 | | verkocht |

Prijslijst ZuidHaven

| | | | | | | | | |
|---------------------------|------|-------------|-----|--|-------|------------------------|--|-------------------------------|
| 60 | Q | 1 pp. incl. | 137 | | 103,6 | | | verkocht |
| Vijfde verdieping | | | | | | | | |
| 44 | H1++ | 1 pp. incl. | 137 | | 39,6 | | | verkocht |
| 45 | J2++ | 1 pp. incl. | 130 | | 10,6 | | | verkocht |
| 46 | K2 | 1 pp. incl. | 178 | | 28,2 | 68,3 | | verkocht |
| Zesde verdieping | | | | | | | | |
| 47 | J3 | 1 pp. incl. | 166 | | 44,0 | 10,6 | | verkocht |
| 48 | K2 | 1 pp. incl. | 178 | | 26,4 | 12,2 | | verkocht |
| Parkeren | | | | | | | | |
| | | | | | | Vaste koopsom (v.o.n.) | | |
| Reguliere parkeerplaats | | | | | | € 40.000 | | vraag naar de beschikbaarheid |
| Extra grote parkeerplaats | | | | | | € 50.000 | | |

Toelichting op de prijslijst

Parkeren

- De koopsom van een appartement is inclusief de aankoop van een parkeerplaats in de stallingsgarage. Afnames van een parkeerplaats is verplicht. De parkeerplaatsen zijn toegewezen aan de appartementen.
- In totaal zijn negen extra parkeerplaatsen beschikbaar in de stallingsgarage. Koop hiervan is mogelijk op basis van eerste interesse, na ondertekening van de koopovereenkomst. Vraag bij de makelaar om beschikbaarheid.
- Een parkeervergunning voor parkeren op straat wordt niet verstrekt.

De koopsom is inclusief:

- Een individuele berging in de stallingsgarage
- Belasting over de koop- en aanneemsom
- Eeuwig durende erfpacht (afgekocht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Adviseurskosten en verkoopkosten
- De kosten voor De SWK-garantieregeling
- De eenmalige aansluitkosten voor water, verwarming, elektriciteit en riolering
- Een parkeerplaats
- Een keuken, met de volgende stelposten (alleen te besteden bij Goedhart Keukens en Tegels BV):
 - woningen met een koopsom onder € 550.000,- v.o.n., stelpost keuken á € 12.100,- incl. BTW
 - woningen met een koopsom tussen € 550.000,- en € 900.000,- v.o.n., stelpost keuken á € 15.125,- incl. BTW
 - woningen met een koopsom boven € 900.000,- v.o.n., stelpost keuken á € 24.200,- incl. BTW
- Makelaarscourtage en notariskosten voor de aankoop en overdracht van de woning met parkeerplaats
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving

De koopsom is exclusief:

- Financieringskosten, waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energie levering
- Er is rente over de koopsom verschuldigd vanaf 01-07-2019
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen

Algemeen:

- De verkoopprijs is vrij op naam incl. belastingen.
- De genoemde woonoppervlakten in m² zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa-maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en van de berging in de stallingsgarage;
- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.
- Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

ref. nummer: #442021-v4
document datum: 16-7-2020