

Prijslijst ZuidHaven

Bouwnr.	Type	Parkeerplaats	Oppervlakte in ca. m2	Buitenruimte(n) in ca. m2		Koopsom (v.o.n.) (incl. 1 parkeerplaats)	Status
				eerste buitenruimte	tweede buitenruimte		
Begane grond							
1	A1	1 pp. incl.	117	tuin (ca. 70m2)	9,5		verkocht
2	B1	1 pp. incl.	129	tuin (ca. 45m2)			verkocht
10	A1	1 pp. incl.	117	tuin (ca. 70m2)	9,5		verkocht
11	B1	1 pp. incl.	129	tuin (ca. 45m2)	9,5		verkocht
19	C1	1 pp. incl.	144	tuin (ca. 70m2)	9,5		verkocht
49	N	1 pp. incl.	132	tuin (ca. 50m2)	10,6	€ 640.000	onder optie
Eerste verdieping							
3	E	1 pp. incl.	126	12,2	9,5		verkocht
4	Esp	1 pp. incl.	126	12,2	9,5		verkocht
12	A2	1 pp. incl.	123	12,2	9,5		verkocht
13	B1	1 pp. incl.	129	12,2	9,5		verkocht
20	E1	1 pp. incl.	126	12,2	9,5	€ 665.000	verkocht
21	Esp	1 pp. incl.	126	12,2	9,5	€ 665.000	verkocht
28	H1	1 pp. incl.	137	12,5	5,8	€ 635.000	onder optie
29	J1	1 pp. incl.	130	9,1		€ 625.000	verkocht
30	K1	1 pp. incl.	88	28,3		€ 490.000	verkocht
31	L	1 pp. incl.	92	9,5			verkocht
50	M	1 pp. incl.	141	9,5		€ 715.000	vrij
51	O	1 pp. incl.	88	19,4			verkocht
52	P	1 pp. incl.	133	10,7		€ 650.000	vrij
Tweede verdieping							
5	E	1 pp. incl.	126	12,2	9,5		verkocht
6	Esp	1 pp. incl.	126	12,2	9,5		verkocht
14	E	1 pp. incl.	126	12,2	9,5		verkocht
15	Esp	1 pp. incl.	126	12,2	9,5		verkocht
22	C2	1 pp. incl.	151	12,2	9,5		verkocht
23	D1	1 pp. incl.	102	12,2	9,7		verkocht
32	H1	1 pp. incl.	137	9,5		€ 655.000	onder optie
33	J1	1 pp. incl.	130	9,1		€ 665.000	verkocht
34	K1	1 pp. incl.	88	13,0			verkocht
35	L	1 pp. incl.	92	9,5			verkocht
53	M	1 pp. incl.	141	9,5			verkocht
54	O	1 pp. incl.	88	9,5			verkocht
55	P	1 pp. incl.	133	10,7			verkocht
Derde verdieping							
7	D1+sp	1 pp. incl.	102	12,2			verkocht
8	C2+sp	1 pp. incl.	151	12,2	9,5		verkocht
16	C2+sp	1 pp. incl.	151	12,2			verkocht
17	D1+	1 pp. incl.	102	12,2		€ 569.000	verkocht
24	C2+	1 pp. incl.	151	12,2			verkocht
25	D1+	1 pp. incl.	102	12,2		€ 562.500	verkocht
36	H1+	1 pp. incl.	137	9,5			verkocht
37	J2+	1 pp. incl.	130	10,6			verkocht
38	K1+	1 pp. incl.	88	28,2			verkocht
39	L+	1 pp. incl.	92	9,5			verkocht
56	M+	1 pp. incl.	141	9,5		€ 770.000	verkocht
57	O+	1 pp. incl.	88	19,4			verkocht
58	P+	1 pp. incl.	133	10,7			verkocht
Vierde verdieping							
9	F	1 pp. incl.	222	23,8	29,0		verkocht
18	F	1 pp. incl.	222	24,8	29,2		verkocht
26	G	1 pp. incl.	102	24,8			verkocht
27	D2	1 pp. incl.	103	30,6			verkocht
40	H1++	1 pp. incl.	137	12,5			verkocht
41	J2++	1 pp. incl.	130	10,6			verkocht
42	K1++	1 pp. incl.	88	28,2			verkocht
43	L++	1 pp. incl.	92	9,5			verkocht
59	M++	1 pp. incl.	141	9,5			verkocht

Prijslijst ZuidHaven

60	Q	1 pp. incl.	137		103,6			verkocht
Vijfde verdieping								
44	H1++	1 pp. incl.	137		39,6			verkocht
45	J2++	1 pp. incl.	130		10,6			verkocht
46	K2	1 pp. incl.	178		28,2	68,3		verkocht
Zesde verdieping								
47	J3	1 pp. incl.	166		44,0	10,6		verkocht
48	K2	1 pp. incl.	178		26,4	12,2		verkocht
Parkeren								
						Vaste koopsom (v.o.n.)		
Reguliere parkeerplaats						€ 40.000		vraag naar de beschikbaarheid
Extra grote parkeerplaats						€ 50.000		

Toelichting op de prijslijst

Parkeren

- De koopsom van een appartement is inclusief de aankoop van een parkeerplaats in de stallingsgarage. Afnames van een parkeerplaats is verplicht. De parkeerplaatsen zijn toegewezen aan de appartementen.
- In totaal zijn negen extra parkeerplaatsen beschikbaar in de stallingsgarage. Koop hiervan is mogelijk op basis van eerste interesse, na ondertekening van de koopovereenkomst. Vraag bij de makelaar om beschikbaarheid.
- Een parkeervergunning voor parkeren op straat wordt niet verstrekt.

De koopsom is inclusief:

- Een individuele berging in de stallingsgarage
- Belasting over de koop- en aanneemsom
- Eeuwig durende erfpacht (afgekocht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Adviseurskosten en verkoopkosten
- De kosten voor De SWK-garantieregeling
- De eenmalige aansluitkosten voor water, verwarming, elektriciteit en riolering
- Een parkeerplaats
- Een keuken, met de volgende stelposten (alleen te besteden bij Goedhart Keukens en Tegels BV):
 - woningen met een koopsom onder € 550.000,- v.o.n., stelpost keuken á € 12.100,- incl. BTW
 - woningen met een koopsom tussen € 550.000,- en € 900.000,- v.o.n., stelpost keuken á € 15.125,- incl. BTW
 - woningen met een koopsom boven € 900.000,- v.o.n., stelpost keuken á € 24.200,- incl. BTW
- Makelaarscourtage en notariskosten voor de aankoop en overdracht van de woning met parkeerplaats
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving

De koopsom is exclusief:

- Financieringskosten, waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energie levering
- Er is rente over de koopsom verschuldigd vanaf 01-07-2019
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen

Algemeen:

- De verkoopprijs is vrij op naam incl. belastingen.
- De genoemde woonoppervlakten in m² zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa-maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en van de berging in de stallingsgarage;
- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.
- Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

ref. nummer: #442021-v4
document datum: 16-7-2020