

## Prijslijst ZuidHaven

Bouwnr.	Type	Parkeerplaats	Oppervlakte in ca. m2	Buitenruimte(n) in ca. m2		Koopsom (v.o.n.) (incl. 1 parkeerplaats)	Status
				eerste buitenruimte	tweede buitenruimte		
<b>Begane grond</b>							
1	A1	1 pp. incl.	117		tuin (ca. 70m2)	9,5	verkocht
2	B1	1 pp. incl.	129		tuin (ca. 45m2)		€ 660.000 vrij
10	A1	1 pp. incl.	117		tuin (ca. 70m2)	9,5	verkocht
11	B1	1 pp. incl.	129		tuin (ca. 45m2)	9,5	verkocht
19	C1	1 pp. incl.	144		tuin (ca. 70m2)	9,5	verkocht
49	N	1 pp. incl.	132		tuin (ca. 50m2)	10,6	€ 640.000 vrij
<b>Eerste verdieping</b>							
3	E	1 pp. incl.	126		12,2	9,5	verkocht
4	Esp	1 pp. incl.	126		12,2	9,5	verkocht
12	A2	1 pp. incl.	123		12,2	9,5	verkocht
13	B1	1 pp. incl.	129		12,2	9,5	verkocht
20	E1	1 pp. incl.	126		12,2	9,5	€ 665.000 onder optie
21	Esp	1 pp. incl.	126		12,2	9,5	€ 665.000 vrij
28	H1	1 pp. incl.	137		12,5	5,8	€ 635.000 vrij
29	J1	1 pp. incl.	130		9,1		€ 625.000 vrij
30	K1	1 pp. incl.	88		28,3		€ 490.000 vrij
31	L	1 pp. incl.	92		9,5		verkocht
50	M	1 pp. incl.	141		9,5		€ 715.000 vrij
51	O	1 pp. incl.	88		19,4		verkocht
52	P	1 pp. incl.	133		10,7		€ 650.000 vrij
<b>Tweede verdieping</b>							
5	E	1 pp. incl.	126		12,2	9,5	verkocht
6	Esp	1 pp. incl.	126		12,2	9,5	verkocht
14	E	1 pp. incl.	126		12,2	9,5	verkocht
15	Esp	1 pp. incl.	126		12,2	9,5	verkocht
22	C2	1 pp. incl.	151		12,2	9,5	verkocht
23	D1	1 pp. incl.	102		12,2	9,7	verkocht
32	H1	1 pp. incl.	137		9,5		€ 655.000 vrij
33	J1	1 pp. incl.	130		9,1		€ 665.000 vrij
34	K1	1 pp. incl.	88		13,0		€ 539.000 vrij
35	L	1 pp. incl.	92		9,5		verkocht
53	M	1 pp. incl.	141		9,5		verkocht
54	O	1 pp. incl.	88		9,5		verkocht
55	P	1 pp. incl.	133		10,7		€ 675.000 vrij
<b>Derde verdieping</b>							
7	D1+sp	1 pp. incl.	102		12,2		verkocht
8	C2+sp	1 pp. incl.	151		12,2	9,5	verkocht
16	C2+sp	1 pp. incl.	151		12,2		verkocht
17	D1+	1 pp. incl.	102		12,2		€ 569.000 onder optie
24	C2+	1 pp. incl.	151		12,2		verkocht
25	D1+	1 pp. incl.	102		12,2		€ 562.500 vrij
36	H1+	1 pp. incl.	137		9,5		€ 685.000 vrij
37	J2+	1 pp. incl.	130		10,6		verkocht
38	K1+	1 pp. incl.	88		28,2		verkocht
39	L+	1 pp. incl.	92		9,5		€ 559.000 vrij
56	M+	1 pp. incl.	141		9,5		€ 770.000 vrij
57	O+	1 pp. incl.	88		19,4		verkocht
58	P+	1 pp. incl.	133		10,7		verkocht
<b>Vierde verdieping</b>							
9	F	1 pp. incl.	222		23,8	29,0	verkocht
18	F	1 pp. incl.	222		24,8	29,2	verkocht
26	G	1 pp. incl.	102		24,8		verkocht
27	D2	1 pp. incl.	103		30,6		verkocht
40	H1++	1 pp. incl.	137		12,5		€ 700.000 vrij
41	J2++	1 pp. incl.	130		10,6		verkocht
42	K1++	1 pp. incl.	88		28,2		verkocht
43	L++	1 pp. incl.	92		9,5		verkocht
59	M++	1 pp. incl.	141		9,5		verkocht
60	Q	1 pp. incl.	137		103,6		verkocht

## Prijslijst ZuidHaven

Vijfde verdieping							
44	H1++	1 pp. incl.	137		39,6		verkocht
45	J2++	1 pp. incl.	130		10,6		verkocht
46	K2	1 pp. incl.	178		28,2	68,3	verkocht
Zesde verdieping							
47	J3	1 pp. incl.	166		44,0	10,6	verkocht
48	K2	1 pp. incl.	178		26,4	12,2	verkocht
Parkeren							
					Vaste koopsom (v.o.n.)		
Reguliere parkeerplaats					€ 40.000	vraag naar de beschikbaarheid	
Extra grote parkeerplaats					€ 50.000		

### Toelichting op de prijslijst

#### Parkeren

- De koopsom van een appartement is inclusief de aankoop van een parkeerplaats in de stallingsgarage. Afname van een parkeerplaats is verplicht. De parkeerplaatsen zijn toegewezen aan de appartementen.
- In totaal zijn negen extra parkeerplaatsen beschikbaar in de stallingsgarage. Koop hiervan is mogelijk op basis van eerste interesse, na ondertekening van de koopovereenkomst. Vraag bij de makelaar om beschikbaarheid.
- Een parkeervergunning voor parkeren op straat wordt niet verstrekt.

#### De koopsom is inclusief:

- Een individuele berging in de stallingsgarage
- Belasting over de koop- en aanneemsom
- Eeuwig durende erfpacht (afgekocht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Adviseurskosten en verkoopkosten
- De kosten voor De SWK-garantieregeling
- De eenmalige aansluitkosten voor water, verwarming, elektriciteit en riolering
- Een parkeerplaats
- Een keuken, met de volgende stelposten (alleen te besteden bij Goedhart Keukens en Tegels BV):
  - woningen met een koopsom onder € 550.000,- v.o.n., stelpost keuken á € 12.100,- incl. BTW
  - woningen met een koopsom tussen € 550.000,- en € 900.000,- v.o.n., stelpost keuken á € 15.125,- incl. BTW
  - woningen met een koopsom boven € 900.000,- v.o.n., stelpost keuken á € 24.200,- incl. BTW
- Makelaarscourtage en notariskosten voor de aankoop en overdracht van de woning met parkeerplaats
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving

#### De koopsom is exclusief:

- Financieringskosten, waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energie levering
- Er is rente over de koopsom verschuldigd vanaf 01-07-2019
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen

#### Algemeen:

- De verkoopprijs is vrij op naam incl. belastingen.
- De genoemde woonoppervlakten in m<sup>2</sup> zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa-maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en van de berging in de stallingsgarage;
- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.
- Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

ref. nummer: #442021-v4  
document datum: 24-3-2020