

## Prijslijst ZuidHaven

Bouwnr.	Type	Parkeerplaats	Oppervlakte in ca. m2	Buitenruimte(n) in ca. m2		Koopsom (v.o.n.) (incl. 1 parkeerplaats)	Status
				eerste buitenruimte	tweede buitenruimte		
<b>Begane grond</b>							
1	A1	1 pp. incl.	117	tuin (ca. 70m2)	9,5		verkocht
2	B1	1 pp. incl.	129	tuin (ca. 45m2)		€ 660.000	onder optie
10	A1	1 pp. incl.	117	tuin (ca. 70m2)	9,5		verkocht
11	B1	1 pp. incl.	129	tuin (ca. 45m2)	9,5		verkocht
19	C1	1 pp. incl.	144	tuin (ca. 70m2)	9,5	€ 735.000	verkocht
49	N	1 pp. incl.	132	tuin (ca. 50m2)	10,6	€ 640.000	vrij
<b>Eerste verdieping</b>							
3	E	1 pp. incl.	126	12,2	9,5		verkocht
4	Esp	1 pp. incl.	126	12,2	9,5		verkocht
12	A2	1 pp. incl.	123	12,2	9,5		verkocht
13	B1	1 pp. incl.	129	12,2	9,5		verkocht
20	E1	1 pp. incl.	126	12,2	9,5	€ 665.000	vrij
21	Esp	1 pp. incl.	126	12,2	9,5	€ 665.000	onder optie
28	H1	1 pp. incl.	137	12,5	5,8	€ 635.000	vrij
29	J1	1 pp. incl.	130	9,1			verkocht
30	K1	1 pp. incl.	88	28,3		€ 490.000	verkocht
31	L	1 pp. incl.	92	9,5		€ 480.000	verkocht
50	M	1 pp. incl.	141	9,5		€ 715.000	vrij
51	O	1 pp. incl.	88	19,4			verkocht
52	P	1 pp. incl.	133	10,7			verkocht
<b>Tweede verdieping</b>							
5	E	1 pp. incl.	126	12,2	9,5		verkocht
6	Esp	1 pp. incl.	126	12,2	9,5		verkocht
14	E	1 pp. incl.	126	12,2	9,5		verkocht
15	Esp	1 pp. incl.	126	12,2	9,5		verkocht
22	C2	1 pp. incl.	151	12,2	9,5	€ 820.000	onder optie
23	D1	1 pp. incl.	102	12,2	9,7		verkocht
32	H1	1 pp. incl.	137	9,5		€ 655.000	vrij
33	J1	1 pp. incl.	130	9,1		€ 665.000	verkocht
34	K1	1 pp. incl.	88	13,0			verkocht
35	L	1 pp. incl.	92	9,5			verkocht
53	M	1 pp. incl.	141	9,5		€ 740.000	vrij
54	O	1 pp. incl.	88	9,5			verkocht
55	P	1 pp. incl.	133	10,7			verkocht
<b>Derde verdieping</b>							
7	D1+sp	1 pp. incl.	102	12,2		€ 570.000	verkocht
8	C2+sp	1 pp. incl.	151	12,2	9,5		verkocht
16	C2+sp	1 pp. incl.	151	12,2			verkocht
17	D1+	1 pp. incl.	102	12,2			verkocht
24	C2+	1 pp. incl.	151	12,2		€ 805.000	verkocht
25	D1+	1 pp. incl.	102	12,2			verkocht
36	H1+	1 pp. incl.	137	9,5		€ 685.000	vrij
37	J2+	1 pp. incl.	130	10,6			verkocht
38	K1+	1 pp. incl.	88	28,2			verkocht
39	L+	1 pp. incl.	92	9,5			verkocht
56	M+	1 pp. incl.	141	9,5		€ 770.000	onder optie
57	O+	1 pp. incl.	88	19,4			verkocht
58	P+	1 pp. incl.	133	10,7		€ 715.000	onder optie
<b>Vierde verdieping</b>							
9	F	1 pp. incl.	222	23,8	29,0	€ 1.500.000	vrij
18	F	1 pp. incl.	222	24,8	29,2	€ 1.485.000	onder optie
26	G	1 pp. incl.	102	24,8		€ 645.000	vrij
27	D2	1 pp. incl.	103	30,6		€ 665.000	verkocht
40	H1++	1 pp. incl.	137	12,5		€ 700.000	vrij
41	J2++	1 pp. incl.	130	10,6			verkocht
42	K1++	1 pp. incl.	88	28,2			verkocht
43	L++	1 pp. incl.	92	9,5			verkocht
59	M++	1 pp. incl.	141	9,5			verkocht

## Prijslijst ZuidHaven

60	Q	1 pp. incl.	137		103,6			verkocht
<b>Vijfde verdieping</b>								
44	H1++	1 pp. incl.	137		39,6		€ 835.000	onder optie
45	J2++	1 pp. incl.	130		10,6			verkocht
46	K2	1 pp. incl.	178		28,2	68,3	€ 1.200.000	verkocht
<b>Zesde verdieping</b>								
47	J3	1 pp. incl.	166		44,0	10,6		verkocht
48	K2	1 pp. incl.	178		26,4	12,2	€ 1.225.000	verkocht
<b>Parkeren</b>								
							Vaste koopsom (v.o.n.)	
Reguliere parkeerplaats							€ 40.000	vraag naar de beschikbaarheid
Extra grote parkeerplaats							€ 50.000	

### Toelichting op de prijslijst

#### Parkeren

- De koopsom van een appartement is inclusief de aankoop van een parkeerplaats in de stallingsgarage. Afname van een parkeerplaats is verplicht. De parkeerplaatsen zijn toegewezen aan de appartementen.
- In totaal zijn negen extra parkeerplaatsen beschikbaar in de stallingsgarage. Koop hiervan is mogelijk op basis van eerste interesse, na ondertekening van de koopovereenkomst. Vraag bij de makelaar om beschikbaarheid.
- Een parkeervergunning voor parkeren op straat wordt niet verstrekt.

#### De koopsom is inclusief:

- Een individuele berging in de stallingsgarage
- BTW over de koop- en aanneemsom
- Eeuwig durende erfpacht (afgekocht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Adviseurskosten en verkoopkosten
- De kosten voor De SWK-garantierегeling
- De eenmalige aansluitkosten voor water, verwarming, elektriciteit en riolering
- Een parkeerplaats
- Een keuken, met de volgende stelposten (alleen te besteden bij Goedhart Keukens en Tegels BV):
  - woningen met een koopsom onder € 550.000,- v.o.n., stelpost keuken á € 12.100,- incl. BTW
  - woningen met een koopsom tussen € 550.000,- en € 900.000,- v.o.n., stelpost keuken á € 15.125,- incl. BTW
  - woningen met een koopsom boven € 900.000,- v.o.n., stelpost keuken á € 24.200,- incl. BTW
- Makelaarscourtage en notariskosten voor de aankoop en overdracht van de woning met parkeerplaats
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving

#### De koopsom is exclusief:

- Financieringskosten, waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energie levering
- Er is rente over de koopsom verschuldigd vanaf 01-10-2018
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen

#### Algemeen:

- De verkoopprijs is vrij op naam, inclusief 21% BTW en vast tot 1 januari 2019;
- De genoemde woonoppervlakten in m<sup>2</sup> zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa-maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en van de berging in de stallingsgarage;
- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.
- Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

ref. nummer: #442021-v4  
document datum: 18-4-2019