



Prijslijst ZuidHaven

Bouwnr.	Type	Parkeerplaats	Oppervlakte in ca. m2	Kavel-oppervlakte in ca. m2	Berging	Aantal woonlagen	Koopsom (v.o.n.) (incl. 1 parkeerplaats)
Herenhuizen							
1	Strand	1 pp. incl.	193	171	2 st	3 laags	€ 768.500
2	Duin	1 pp. incl.	257	160	2 st	4 laags	€ 888.500
3	Strand	1 pp. incl.	193	160	2 st	3 laags	€ 803.000
4	Strand	1 pp. incl.	257	160	2 st	4 laags	€ 903.000
5	Duin	1 pp. incl.	193	160	2 st	3 laags	€ 810.500
6	Strand	1 pp. incl.	193	167	2 st	3 laags	€ 810.500
7	Special	1 pp. incl.	188	161	1 st	3 laags	€ 817.500
8	Strand	1 pp. incl.	193	147	1 st	3 laags	€ 799.500
9	Duin	1 pp. incl.	193	159	1 st	3 laags	€ 812.500
Parkeren							Vaste koopsom (v.o.n.)
Reguliere parkeerplaats							€ 40.000
Extra grote parkeerplaats							€ 50.000

Toelichting op de prijslijst

Parkeren

- De koopsom van een woning is inclusief de aankoop van een parkeerplaats in de stallingsgarage. Afnames van een parkeerplaats is verplicht. De parkeerplaatsen zijn toegewezen aan de woningen.
- In totaal zijn negen extra parkeerplaatsen beschikbaar in de stallingsgarage. Koop hiervan is mogelijk op basis van eerste interesse, na ondertekening van de koopovereenkomst. Vraag bij de makelaar om beschikbaarheid.
- Een parkeervergunning voor parkeren op straat wordt niet verstrekt.

De koopsom is inclusief:

- Een individuele berging in de achtertuin en bij de bouwnummers 1 t/m 6 een extra berging in de stallingsgarage
- BTW over de koop- en aanneemsom
- Eeuwig durende erfpacht (afgekocht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Adviseurskosten en verkoopkosten
- De kosten voor De SWK-garantieregeling
- De eenmalige aansluitkosten voor water, verwarming, elektriciteit en riolering
- Een parkeerplaats
- Een keuken, met de volgende stelposten (alleen te besteden bij Goedhart Keukens en Tegels BV):
 - woningen met een koopsom onder € 550.000,- v.o.n., stelpost keuken á € 12.100,- incl. BTW
 - woningen met een koopsom tussen € 550.000,- en € 900.000,- v.o.n., stelpost keuken á € 15.125,- incl. BTW
 - woningen met een koopsom boven € 900.000,- v.o.n., stelpost keuken á € 24.200,- incl. BTW
 Stelposten worden berekend over de koopsom in deze prijslijst. Optionele wijzigingen die een verhoging van de koopsom ten gevolg hebben, bieden geen recht op verhoging van de stelpost
- Makelaarscourtage en notariskosten voor de aankoop en overdracht van de woning met parkeerplaats
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving

De koopsom is exclusief:

- Financieringskosten, waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energie levering
- Er is rente over de koopsom verschuldigd vanaf 01-11-2018



Prijslijst ZuidHaven

- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen

Algemeen:

- De verkoopprijs is vrij op naam, inclusief 21% BTW en vast tot 1 december 2018;
- De genoemde woonoppervlakten in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa-maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en van de berging in de stallingsgarage;
- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.
- Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

ref. nummer: #442021-v4C
document datum: 19-9-2018