



Koopsommenlijst ZuidDuin eengezinswoningen

Bouw-nummer	Maat	Lagen	Gbo m ²	Perceel m ²	Tuin l*b	Tuin ligging	Gevel- stijl	Koopsom v.o.n.
1	S - L	2,5 - 4	134 - 246	160	16 x 7,6	Z	vrij	verkocht
2	S - L	2,5 - 4	134 - 246	155	15 x 5,7	Z	vrij	verkocht
3	S - L	2,5 - 4	134 - 246	149	14,3 x 5,7	Z	vrij	verkocht
4	S - L	2,5 - 4	134 - 246	144	13,4 x 5,7	Z	vrij	verkocht
5	S - L	2,5 - 4	134 - 246	139	12,5 x 5,7	Z	vrij	verkocht
6	M	3	159	143	11,5 x 6	Z	vast	verkocht
7	M - XL	2,5 - 4	137 - 259	181	18 x 6,4	ZW	vrij	verkocht
8	M - XL	2,5 - 4	137 - 259	179	18 x 6	ZW	vrij	verkocht
9	M - XL	2,5 - 4	137 - 259	179	18 x 6	ZW	vrij	verkocht
10	M - XL	2,5 - 4	137 - 259	179	18 x 6	ZW	vrij	verkocht
11	M - XL	2,5 - 4	137 - 259	157	16 x 6	ZW	vrij	verkocht
12	M - XL	2,5 - 4	137 - 259	157	16 x 6	ZW	vast*	verkocht
13	M - XL	2,5 - 4	137 - 259	157	16 x 6	ZW	vrij	verkocht
14	L	3	167	169	16 x 6,4	ZW	vast	verkocht

Algemeen

De grootte, indeling en afwerking van de woning kent vele mogelijkheden om naar eigen wens in te richten.

Er is variatie in de breedte van de woning mogelijk, echter de breedte van de totale rij woningen kan niet variëren. Deze optie is dan ook alleen beschikbaar in overleg met de verkopende partij.

* De gevelstijl van deze woning is beperkt tot Elias, hout rood.

Er zijn enkele extra parkeerplaatsen te koop voor € 30.000 per pp.

Wil je meer inzicht in de mogelijkheden en bijbehorende prijzen?

Kijk op www.dezuid.nl en stel je woning naar jouw woonwensen samen.

Koopsom

De grond wordt in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven, dit is inbegrepen in de koopsom.

In de koopsom inbegrepen is een eigen stallingsplaats in de bijbehorende parkeergarage.

In de koopsom inbegrepen is een Siematic keuken (stelpost), deze is naar wens verder samen te stellen.

In de koopsom inbegrepen is 21% btw, notariskosten voor de eigendomsoverdracht en kadastraal recht.

(Prijz)wijzigingen vóór aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.

Rente

Over de koopsom van de grond, welke van de hiervoor vermelde koopsom deel uitmaakt, is vanaf 22 april 2016 4,5% rente verschuldigd door de koper tot het moment dat deze dit gedeelte van de koopsom heeft voldaan. Over deze rente is 21% btw verschuldigd.

Over de eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom, welke van de hiervoor vermelde koopsom deel uitmaken, is vanaf de vervaldatum door de koper rente verschuldigd tot het moment dat deze termijnen zijn voldaan op basis van 4,5% per jaar. Over deze rente is tevens 21% btw verschuldigd.

Servicekosten

De parkeerplaatsen zijn appartementsrechten. Hiervoor is een bijdrage verschuldigd aan de Vereniging van Eigenaars.