



## Koopsommenlijst ZuidDuin appartementen

Blok	Bouw-num-mer	Type	Verd.	Aantal kamers	m2 gbo	m2 buiten-ruimte	Duin-(D)/zeezicht (Z)	Koopsom v.o.n.	Stelpost keuken
------	--------------	------	-------	---------------	--------	------------------	-----------------------	----------------	-----------------

### Blok 1: LEVS

101	E appartement	BG	2 - 4	135	77	D	verkocht
102	B maisonette	BG +1	4 - 5	118	26	D	verkocht
103	A appartement	BG	2 - 3	83	27	D	verkocht
104	D appartement	BG	2 - 3	130	69	D	verkocht
111	E appartement	1	2 - 3	135	24	D	verkocht
112	A appartement	1	2 - 3	83	19	D	verkocht
113	D appartement	1	2 - 4	130	15	D	verkocht
121	E appartement	2	2 - 3	135	24	D	verkocht
122	C appartement	2	2 - 4	127	24	D	verkocht
123	F appartement	2	2 - 4	173	20	D	verkocht
131	E appartement	3	2 - 4	135	24	D/Z	verkocht
132	C appartement	3	2 - 4	127	24	D/Z	verkocht
133	F appartement	3	2 - 4	173	20	D/Z	verkocht
141	G penthouse	4	2 - 5	171	75	D/Z	verkocht
142	H penthouse	4	2 - 5	172	71	D/Z	verkocht
151	G penthouse	5	2 - 5	171	46	D/Z	verkocht
152	H penthouse	5	2 - 5	172	53	D/Z	verkocht

### Blok 2 & 3: Rohmer

201	K appartement	BG	2 - 4	109	48	D	verkocht
202	I appartement	BG	2 - 4	61	20	D	verkocht
203	L appartement	BG	2 - 4	112	55	D	verkocht
301	K appartement	BG	2 - 4	109	47	D	verkocht
302	M maisonette	BG + 1	2 - 4	116	34	D	verkocht
303	L appartement	BG	2 - 4	118	55	D	verkocht
211	K appartement	1	2 - 4	109	14	D	verkocht
212	J appartement	1	2 - 3	81	15	D	verkocht
213	L appartement	1	2 - 4	112	12	D	verkocht
311	K appartement	1	2 - 4	109	14	D	verkocht
312	L appartement	1	2 - 3	118	13	D	verkocht
221	K appartement	2	2 - 4	109	14	D	verkocht
222	J appartement	2	2 - 3	83	16	D	verkocht
223	L appartement	2	2 - 3	112	12	D	verkocht
321	K appartement	2	2 - 4	109	14	D	verkocht
322	J appartement	2	2 - 3	83	16	D	verkocht
323	L appartement	2	2 - 4	118	12	D	verkocht
231	K appartement	3	2 - 4	109	14	D/Z	verkocht
232	J appartement	3	2 - 3	83	16	D/Z	verkocht
233	L appartement	3	2 - 4	112	12	D/Z	verkocht
331	K appartement	3	2 - 4	109	14	D/Z	verkocht
332	J appartement	3	2 - 3	83	16	D/Z	verkocht
333	L appartement	3	2 - 3	118	12	D/Z	verkocht
241	O penthouse	4	2 - 4	135	27	D/Z	verkocht

zinderend aan zee



## Koopsommenlijst ZuidDuin appartementen

Blok	Bouw-num-mer	Type	Verd.	Aantal kamers	m2 gbo	m2 buiten-ruimte	Duin-(D)/zeezicht (Z)	Koopsom v.o.n.	Stelpost keuken
	242	P penthouse	4	2 - 4	141	27	D/Z	verkocht	
	341	K penthouse	4	2 - 4	107	16	D/Z	verkocht	
	342	J penthouse	4	2 - 3	83	16	D/Z	verkocht	
	343	L penthouse	4	2 - 3	108	14	D/Z	verkocht	
	251	Q penthouse	5	2 - 5	206	62	D/Z	verkocht	
	351	O penthouse	5	2 - 4	128	42	D/Z	verkocht	
	352	N penthouse	5	2 - 4	123	35	D/Z	verkocht	

### Blok 4: ONX

	461	R penthouse	6	2 - 5	133	11	D/Z	verkocht	
	462	S penthouse	6	2 - 4	127	20	D/Z	verkocht	
	471	R penthouse	7	2 - 5	133	11	D/Z	verkocht	
	472	S penthouse	7	2 - 4	127	20	D/Z	verkocht	

### Algemeen

De indeling en afwerking van de woning kent vele mogelijkheden om naar eigen wens in te richten.

Er zijn enkele extra parkeerplaatsen te koop voor € 30.000 per pp.

De bouw is gestart op 21 maart 2016.

Wil je meer inzicht in de mogelijkheden en bijbehorende prijzen?

Kijk op [www.dezuid.nl](http://www.dezuid.nl) en stel je woning naar jouw woonwensen samen.

### Koopsom

De grond wordt in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven, dit is inbegrepen in de koopsom.

In de koopsom inbegrepen is een eigen stallingsplaats en berging in de bijbehorende parkeergarage.

In de koopsom inbegrepen is een Siematic keuken (stelpost), deze is naar wens verder samen te stellen.

In de koopsom inbegrepen is 21% btw, notariskosten voor de eigendomsoverdracht en kadastraal recht.

(Prijz)wijzigingen vóór aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.

### Rente

Over de koopsom van de grond, welke van de hiervoor vermelde koopsom deel uitmaakt, is vanaf 22 april 2016 4,5% rente verschuldigd door de koper tot het moment dat deze dit gedeelte van de koopsom heeft voldaan. Over deze rente is 21% btw verschuldigd.

Over de eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom, welke van de hiervoor vermelde koopsom deel uitmaken, is vanaf de vervaldatum door de koper rente verschuldigd tot het moment dat deze termijnen zijn voldaan op basis van 4,5% per jaar. Over deze rente is tevens 21% btw verschuldigd.

### Servicekosten

De woningen zijn appartementsrechten. Hiervoor is een bijdrage verschuldigd aan de Vereniging van Eigenaars.

Deze koopsommenlijst is geldig tot en met 31 december 2017.